

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/1024/OST/23 Stu
Č.j.: MeRo/6735/OST/23
Vyřizuje: Ing. Vendula Stupková
Tel.: 371 706 146
E-mail: vendula.stupkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 5.9.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s § 60 stavebního zákona a s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení o vydání vymezení zastavěného území obce Ostrovec – Lhotka.**

Do návrhu vymezení zastavěného území obce Ostrovec – Lhotka je možné nahlédnout na **Obecním úřadě Ostrovec – Lhotka, Lhotka č.p. 64, Ostrovec-Lhotka, 338 08 Zbiroh** v úředních hodinách Pá 16 – 18 a u pořizovatele, **Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního (dveře č. 120), Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany** v úředních hodinách Po, St 7:15 – 11:30, 12:30-16:45, a zároveň je zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese <https://www.rokycany.cz/obec-ostrovec-lhotka/ds-51481/p1=88490>

od 9.9.2023 do 8.11.2023.

Úřad územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 172 správního řádu a **v y z ý v á:**

– **k podání námitek**

Námítky mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků, a to ve lhůtě **nejpozději do 8.11.2023.**

Námítky se podávají písemně a musí obsahovat odůvodnění.

Úplné znění § 58 odst. 2 stavebního zákona:

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

a) zastavěné stavební pozemky,

- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradičtví.

– **k podání připomínek**

Připomínky může podat kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, a to ve lhůtě **nejpozději do 8.11.2023**.

Připomínky se podávají písemně.

Námítky, připomínky se zasílají na adresu:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany. K později uplatněným námítkám, připomínkám se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 obdržel dne 26.1.2023 žádost obce Ostrovec - Lhotka o vymezení zastavěného území obce v souladu s § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování navrhl dle § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce Ostrovec – Lhotka (dále jen návrh) do mapového podkladu, a to tak, že podle § 58 odst. 1 stavebního zákona na území části obce Ostrovec vyznačil 22 zastavěných území, na území části Lhotka vyznačil 35 zastavěných území. Hranice zastavěných území tvoří **červená čára** vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území se zahrnují i pozemky v intravilánu podle § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Nezastavitelné pozemky podle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (*nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha, s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků*) nebyly vymezeny.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování opatřením ze dne 7.3.2023 svolal místní šetření na den 24.3.2023 za účasti obce a příslušných dotčených orgánů a vyzval je k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Stanovisko uplatnily Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody a Ministerstvo kultury ČR jako příslušný dotčený orgán státní památkové péče, a to bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že ze strany dotčených orgánů státní správy nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona upravovat, úřad územního plánování přistoupil k dalšímu kroku pořizování zastavěného území obce Ostrovec - Lhotka, a to k vedení řízení o jeho vydání podle § 60 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Vendula Stupková

Příloha:

Návrh vymezení zastavěného území obce Ostrovec - Lhotka – zákres do katastrální mapy

Rozdělovník:

1. Úřední deska Městského úřadu Rokycany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

2. Úřední deska obce Ostrovec - Lhotka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Obdrží:

Obec Ostrovec-Lhotka, IDDS: te5aprb